



PREFEITURA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

MEMORIAL DESCRITIVO – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – SUB 50

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Graccho Cardoso

CNPJ: 13.112.875/0001-27

ENDEREÇO DA OBRA: Loteamento da Associação de Moradores e Comunitária Tamanduá – Graccho Cardoso/SE

TIPO DE PROJETO: Habitação unifamiliar (20 unidades)

ÁREA TOTAL A CONSTRUIR: 53,86 m² por unidade

ÁREA ÚTIL A CONSTRUIR: 47,46 m² por unidade

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng. Civil José Pereira de Menezes Júnior – CREA/SE 271404344-5

1. GENERALIDADES

Este memorial descritivo tem por objetivo apresentar os materiais, técnicas construtivas e procedimentos que serão empregados na execução das unidades habitacionais do Programa Minha Casa Minha Vida – Sub 50, no município de Graccho Cardoso/SE, cada uma com área total de 53,86 m².

A execução observará rigorosamente a NBR 15.575 (Norma de Desempenho de Edificações Habitacionais), demais normas técnicas da ABNT, e a legislação municipal e estadual aplicável. Este documento baseia-se na Portaria MCID nº 1416, de 6 de novembro de 2023.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

O terreno será limpo e nivelado antes do início das obras, seguindo as cotas de projeto. A locação das unidades será feita conforme o projeto executivo.

A placa de obra seguirá o padrão do “Manual Visual de Placas e Adesivos de Obras” da Caixa Econômica Federal, instalada em local visível.

3. FUNDAÇÕES

Serão adotadas fundações do tipo radier ou sapatas isoladas com vigas baldrame em concreto fck = 20 MPa e aço CA-50, seção de 12 x 30 cm, com impermeabilização em argamassa com aditivo impermeabilizante e emulsão asfáltica em duas demãos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

4. SUPERESTRUTURA

A estrutura será de concreto armado, com pilares de 14 x 26 cm e vigas de 12 x 25 cm.

A laje do banheiro será rebaixada ($h = 12$ cm) com vigotas pré-moldadas.

Altura mínima do pé-direito: 2,40 m.

5. ALVENARIA

As paredes serão executadas em blocos cerâmicos ou de concreto (9 x 19 x 19 cm), com argamassa de assentamento preparada em betoneira. As juntas terão espessura máxima de 1,5 cm.

Vergas e contravergas serão aplicadas em todas as aberturas.

6. PISOS E REVESTIMENTOS

O piso será de cerâmica esmaltada PEI 4, com absorção $\leq 10\%$ e coeficiente de atrito $\geq 0,4$ em áreas molhadas.

Será executada calçada perimetral de 50 cm.

Paredes internas e externas receberão chapisco, emboço e reboco.

Nos banheiros (box) o revestimento cerâmico irá do piso ao forro, e na cozinha/lavanderia até 1,50 m.

7. FORRO E COBERTURA

Forro em PVC branco.

Cobertura com estrutura de madeira tratada, pintura imunizante, telha cerâmica tipo capa-canal com inclinação de 30%.

Beirais de 60 cm com três fiadas de amarração.

8. ESQUADRIAS E FERRAGENS

- Portas externas: metálicas.
 - Portas internas: madeira.
-



PREFEITURA MUNICIPAL DE GRACCHO CARDOSO
SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS URBANOS

- Janelas: metálicas com venezianas nos dormitórios, vidro transparente 4 mm.
- Maçanetas tipo alavanca (altura entre 0,90 m e 1,10 m).

9. PINTURA

Aplicação de selador acrílico e tinta látex acrílica standard em paredes internas e externas, após lixamento e limpeza das superfícies.

10. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Reservatório de 1000 L por unidade (polietileno).

Sistema de esgoto conforme projeto hidrossanitário, com tratamento individual por unidade.

Será instalado pressurizador no ponto do chuveiro (mínimo 1,20 m.c.a).

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Execução conforme normas da ABNT e da concessionária local.

Quadro de distribuição com circuitos independentes para iluminação, tomadas e chuveiro.

Condutores e dispositivos dimensionados conforme o projeto elétrico.

12. SERVIÇOS FINAIS

Limpeza geral da obra, remoção de entulhos e entrega em plenas condições de habitabilidade, apta para vistoria e emissão do Habite-se.

Graccho Cardoso/SE, outubro de 2025

Eng. Civil José Pereira de Menezes Júnior
CREA/SE: 271404344-5